

RESOLUCIÓ de 12 de novembre de 1998, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, relativa al projecte de modificació «Parc Marxalenes», del Pla General d'Ordenació Urbana de València. [1998/L10310]

Vist l'expedient relatiu al projecte de modificació «Parc de Marxalenes» del Pla General d'Ordenació Urbana de València, i de conformitat amb els següents,

Antecedents de fet

Primer

El projecte es va sotmetre a informació pública per mitjà de l'acord del ple de l'Ajuntament de València, en la sessió realitzada el dia 29 de desembre de 1997. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual no es van presentar al·legacions, el mateix òrgan el va aprovar provisionalment el 24 de juliol de 1998.

Segon

El projecte consta de memòria justificativa i plànols d'informació i d'ordenació.

Tercer

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, reunida en la sessió de 5 de novembre de 1998, va acordar emetre un informe favorable sobre l'aprovació definitiva del present expedient.

Fonaments de dret

Primer

Respecte del procediment, en aquest cas, s'han complert les prescripcions legalment establertes per a modificacions de plans generals d'aquesta índole, que estan constituïdes pels articles 38 i 39 per remissió del 55 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística. Així mateix, s'han sol·licitat els diferents informes preceptius.

RESOLUCIÓN de 12 de noviembre de 1998, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, relativa al proyecto de modificación «Parque Marxalenes», del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia. [1998/L10310]

Visto el expediente relativo al proyecto de modificación «Parque Marxalenes» del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, y de conformidad. con los siguientes,

Antecedentes de hecho

Primero

El proyecto se sometió a información pública mediante acuerdo del pleno del Ayuntamiento de Valencia, en sesión celebrada el día 29 de diciembre de 1997. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que no se presentaron alegaciones, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano en fecha 24 de julio de 1998.

Segundo

El proyecto consta de memoria justificativa y planos de información y de ordenación.

Tercero

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, reunida en sesión de 5 de noviembre de 1998, acordó informar favorablemente la aprobación definitiva del presente expediente.

Fundamentos de derecho

Primero

Respecto al procedimiento, en el caso presente, se han observado las prescripciones legalmente establecidas para modificaciones de Plan General de esta índole, que están constituídas por los artículos 38 y 39 por remisión del 55 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística. Asimismo, se han recabado los diferentes informes preceptivos.

Segon

Quant al fons de l'assumpte, la finalitat d'aquest expedient consisteix a ampliar la delimitació del parc de Marxalenes, concretament en el límit est, suprimint un vial i integrant en el parc esmentat un espai qualificat d'espai lliure local. D'altra banda, es desplaça catorze metres el límit definit entre les avingudes de Reus i de Portugal, en direcció est, a fi de respectar l'edifici de les antigues cotxeres de l'estació de Marxalenes. Tot el conjunt comporta un increment d'aproximadament 6.910 m².

També es recullen les edificacions que hi ha i es qualifiquen de servei públic a fi de potenciar-ne la utilització.

La modificació es justifica per la necessitat de mantenir les antigues cotxeres, a més de ser necessari reubicar les instal·lacions esportives que hi ha en l'àmbit, atesa la gran acceptació social que tenen. Respecte del manteniment de les edificacions, tenint en compte la destinació que es pretén, es justifica la proposta per si mateixa.

Tercer

Les determinacions que conté la modificació es consideren correctes des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat, tal com recull l'article 40 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Quart

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és competent per a l'aprovació definitiva d'aquest expedient, d'acord amb el que estableix l'article 39 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb l'article 6.d) del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat pel Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià.

Vistos els preceptes legals i la resta de normativa aplicable, d'acord amb l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, resol:

Aprovar definitivament la modificació «Parc de Marxalenes» del Pla General d'Ordenació Urbana de València.

La present resolució entrarà en vigor el mateix dia de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar un recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des del dia de la notificació o publicació de la resolució. Per a la interposició del recurs esmentat serà requisit imprescindible que, prèviament, el recurrent en comuniqui a aquest òrgan la interposició, de conformitat amb el que estableixen els articles 57.2.f) i 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Tot això, sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que considere oportú.

València, 12 de novembre de 1998.- El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: José Ramón García Antón.

Segundo

En cuanto al fondo del asunto, el objeto del presente expediente consiste en ampliar la delimitación del parque Marxalenes, concretamente en su borde este, suprimiendo un vial e integrando en el citado parque un espacio calificado como espacio libre local. Por otro lado se desplaza catorce metros el límite definido entre las avenidas Reus y Portugal, en dirección este, con el objeto de respetar el edificio de las antiguas cocheras de la estación de Marxalenes, suponiendo todo el conjunto un incremento de aproximadamente 6.910 m².

Por otro lado se recogen las edificaciones existentes y se califican como servicio público con el objeto de potenciar su utilización.

La modificación se justifica por la necesidad de mantener las antiguas cocheras, además de ser necesario reubicar las instalaciones deportivas existentes en el ámbito dada la gran aceptación social que tienen. Respecto del mantenimiento de las edificaciones, dado el destino que se pretende, se justifica la propuesta por sí sola.

Tercero

Las determinaciones contenidas en la modificación se consideran correctas desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat, tal y como se recoge en el artículo 40 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística.

Cuarto

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es competente para la aprobación definitiva del presente expediente, en virtud de lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística en relación con el artículo 6. d) del Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano.

Vistos los preceptos legales y demás de pertinente y concordante aplicación, de acuerdo con el informe de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, resuelvo:

Aprobar definitivamente la modificación «Parque Marxalenes» del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

La presente resolución entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día de la notificación o publicación de la misma. Para la interposición del mencionado recurso será requisito imprescindible que con carácter previo el recurrente comuniqui a este órgano la interposición del mismo, de conformidad con lo previsto en los artículos 57.2.f) y 58 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa y en el artículo 110.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 12 de noviembre de 1998.- El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: José Ramón García Antón.